



岐 南 町

## 岐南町都市計画マスタープラン

発 行：平成28年6月  
発行者：岐南町  
〒501-6197  
岐阜県羽島郡岐南町八剣 7 丁目 107 番地  
TEL 058-247-1332  
FAX 058-214-3221  
URL <http://www.town.ginan.lg.jp>  
連絡先：建設部建設課

岐南町都市計画マスタープラン

平成28年6月  
岐南町

# 岐 南 町 都市計画マスタープラン



平成28年6月



## 目 次

### 序 章 計画の前提

|     |                       |   |
|-----|-----------------------|---|
| 序－1 | マスタープラン策定の目的 .....    | 1 |
| 序－2 | マスタープランの目標年次 .....    | 2 |
| 序－3 | マスタープランの計画区域 .....    | 2 |
| 序－4 | マスタープランの位置づけと役割 ..... | 2 |
| 序－5 | マスタープランの基本的構成 .....   | 3 |

### 第1章 都市現況の整理と課題の設定

|      |                             |    |
|------|-----------------------------|----|
| 1－1  | 人口等 .....                   | 5  |
| 1－2  | 産業 .....                    | 15 |
| 1－3  | 交通体系 .....                  | 21 |
| 1－4  | 土地利用等 .....                 | 23 |
| 1－5  | 都市施設整備状況 .....              | 28 |
| 1－6  | 法規制状況 .....                 | 31 |
| 1－7  | その他公共公益施設等整備状況 .....        | 32 |
| 1－8  | 上位・関連計画の整理 .....            | 33 |
| 1－9  | 住民アンケートによる意向 .....          | 40 |
| 1－10 | 旧都市計画マスタープランの事業・施策の検証 ..... | 49 |
| 1－11 | まちづくりの基本課題の設定 .....         | 57 |

### 第2章 全体構想

|      |                          |    |
|------|--------------------------|----|
| 2－1  | まちづくりの理念と目標 .....        | 69 |
| 2－2  | 将来都市構造の設定 .....          | 81 |
| 2－3  | 土地利用の方針 .....            | 87 |
| 2－4  | 道路・交通の方針 .....           | 90 |
| 2－5  | 公園・緑地の方針 .....           | 92 |
| 2－6  | 河川・下水道の方針 .....          | 94 |
| 2－7  | 市街地整備の方針 .....           | 94 |
| 2－8  | 自然環境の保全及び都市環境形成の方針 ..... | 94 |
| 2－9  | 都市景観形成の方針 .....          | 96 |
| 2－10 | 都市防災の方針 .....            | 97 |

## 目 次

### 第3章 地域別構想

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 3－1 地域区分 .....  | 99  |
| 3－2 地域別構想 ..... | 100 |
| 西地域 .....       | 101 |
| 中央地域 .....      | 129 |
| 東地域 .....       | 157 |