

岐南町
公共施設のあり方
サウンディング調査
実施要領

岐南町の公共施設のあり方に関するサウンディング型市場調査

実施要領

令和7年10月27日

岐阜県羽島郡岐南町
総合政策部 企画広報課

1 調査の目的

岐南町（以下「本町」という。）では、町民センターや社会体育施設など、地域に根ざした公共施設が町内に整備され、住民の交流、健康増進、地域活動の拠点として重要な役割を果たしてきました。

これらの施設の中には、昭和期から存在するものもあり、平成10年代には地域の要望を受けて新設し、施設数を拡充しました。

本町の特徴として、合計特殊出生率が全国平均を上回る「1.74（厚生労働省：2018～2022）」を記録しており、若年層や子育て世代の転入も見られるなど、人口が微増傾向にあります。

一方で、施設の多くは建設から数十年が経過し、厳しい財政状況の中、老朽化や維持管理コストの増加、低い利用率などの課題が顕在化しています。また、地域ニーズの変化やライフスタイルの多様化により、施設の機能や役割の再検討が求められています。

こうした課題に対し、本町では、施設の利活用や維持管理において、多様な可能性を探るため、民間事業者のアイデア、ノウハウを参考にしながら公共施設のあり方を検討する必要があると考えています。

そこで、民間事業者との対話を通じて、民間による公共施設の利活用について幅広い意見・提案を収集することを目的に、サウンディング型市場調査を実施します。

【サウンディング型市場調査とは】

事業発案段階や事業化検討段階において、事業内容や事業スキーム等に関して、直接の対話により民間事業者の皆さんの意見や事業提案等の情報収集を目的とした手法です。

また、事業の検討の段階で広く対外的に情報提供することにより、当該事業に対する民間事業者の理解の促進や参入意欲の向上を期待するものです。

2 対象施設

施設形態	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	主体 構造	避難所 指定 有無	竣工 (取得※1) 年度	延床面積 (㎡)	都市 計画 情報※3	改修 工事等 の履歴	簡易 図面 PDF
行政系	① 防災コミュニティーセンター	伏屋 5-82	1,318	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	2000	1,184.48			
町民文化系 (集会施設)	② 東町民センター	野中 1-121	1,201.52	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	1987	547.94			
	③ 北町民センター	八剣北 4-78	1,038.63	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	1989	548.97			
	④ 西町民センター	みやまち 4-125	508.4	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	1989	545.92			
	⑤ 南町民センター	徳田 8-97	999	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	1995	564.9			
	⑥ 徳田町民センター	徳田 4-71	2,256	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	1997	586.07			
	⑦ 平島町民センター	平島 4-20	790	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	2003	547.65			
	⑧ 三宅町民センター	三宅 6-93	1,934.71	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	2004	588.95			
	⑨ ほほえみ会館	八剣 5-90-1	2,095.21	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	2005	623.64			
	⑩ 伏屋獅子舞会館	伏屋 3-338-1	1,155.98	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	2004	709.52			
町民文化系 (文化施設)	⑪ 歴史民俗資料館	平成 7-38		鉄筋 コンクリート	無	1981	354.4			
社会 教育系	⑫ 図書館		3,620.54	鉄筋 コンクリート	無	1982	866.27			
	⑬ 実習室(陶器窯)	平成 7-43		木造	災害時遺体 安置所	2006	79.44			
スポー ツ系	⑭ 総合体育館	平成 7-47	10,168.17	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	1979	3,592.09			
	⑮ スポーツセンター	伏屋 5-65	4,843	鉄骨	避難所 指定	2000	2,501.60			
	⑯ 羽栗社会体育施設	伏屋 7-96-1	13,289.5	建屋 なし	災害廃棄物 置場	2022※1	—			
子育て 支援・ 高齢者 ・福祉 系	⑰ すこやかセンター	八剣 5-114	2,500.88	鉄筋 コンクリート	無	1974	985.68			
	⑱ 老人福祉センター	八剣 7-102	1,396.81 うち町有地 548.81※2	鉄筋 コンクリート	無	1979	900.8			
	⑲ 西老人福祉センター	徳田 4-71	2,256	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	1997	508.82			
	⑳ 総合健康福祉センター	野中 8-75	4,565.13	鉄筋 コンクリート	避難所 指定	1996	3,392.12			

留意事項

- ※1 ⑯羽栗社会体育施設は、取得年度である。
- ※2 ⑱老人福祉センターは、町有地(548.81㎡)及び民間からの借地(848㎡)である。
- ※3 都市計画情報のうち、全対象施設において高度制限及び外壁後退は「無」である。
- ※ 対象施設の管理形態は、現在、次の施設を除き「直営」である。①、⑭及び⑮並びに⑤は、「指定管理者制度」導入施設である。詳しくは、「8留意事項(5)その他③」をご覧ください。



3 サウンディング型市場調査への参加要件

参加事業者は、法人及び法人のグループとします。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、本町から指名停止処分を受けている者
- ③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立てをしている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てをしている者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号から第 5 号までの規定に該当する者
- ⑤ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 5 条の規定に該当する者
- ⑥ 町税等を滞納している者
- ⑦ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者
- ⑧ 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）第 2 条に掲げる営業に該当する者
- ⑨ 宗教活動又は政治活動を主たる目的としている者

4 スケジュール

実施要領の公表	令和 7 年 10 月 27 日
現地見学会の参加申込期間	令和 7 年 10 月 27 日～11 月 14 日
現地見学会の開催期間（随時）	令和 7 年 11 月 10 日～11 月 21 日※ ¹
サウンディング参加申込期間	令和 7 年 11 月 25 日～12 月 5 日
提案書の提出期限	令和 7 年 12 月 25 日
サウンディング実施日時及び場所の連絡期間	令和 8 年 1 月※ ²
サウンディングの実施	令和 8 年 1 月 13 日～1 月 23 日
実施結果概要の公表	令和 8 年 3 月※ ³

※1 現地見学会は、参加申込をした参加事業者を対象に実施します。

参加事業者の希望に応じて日時を調整します。

※2 参加事業者の状況等を踏まえ、具体的な日時・場所等を個別に連絡します。

※3 参加事業者の状況等を踏まえ、スケジュールが変更となる可能性があります。

具体的な日時等は、参加事業者へ個別に連絡します。

5 サウンディング型市場調査の内容

サウンディング型市場調査は、民間事業者の皆さんのノウハウ及びアイデアを保護するため個別に非公開で実施いたします。

なお、提案については対象施設の全てについての提案を求めているものではなく、提案が可能な対象施設のみでかまいません。

(1) 提案の要件（基本的な考え方）

こども・子育て支援、教育、高齢者支援のいずれかに資すること

(2) 提案を求める項目

- ① 事業の目的・内容に関すること
- ② 施設改修・整備に関すること
- ③ 事業の実施主体・体制に関すること
- ④ 土地・建物に関する本町と実施主体との権利関係（売却、長期貸付やネーミングライツ等）に関すること
- ⑤ 災害時の避難所機能との両立に関すること
- ⑥ 実現に当たって想定される課題や懸念に関すること
- ⑦ 本町に期待する内容や求める内容等に関すること
- ⑧ その他

6 サウンディング手続

(1) 現地見学会の開催

当該施設について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を随時実施します。

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、参加者の法人名、所属部署名、担当者氏名、参加者氏名、電話番号を明記の上、電子メールにてご連絡ください。

なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

- ① 参加申込期間
令和7年10月27日（月）～11月14日（金）午後5時まで
- ② 申込先
（11 問合せ先のとおり）
- ③ 現地見学会開催期間
令和7年11月10日（月）～11月21日（金）
※希望日時を複数記載してください。
なお、希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。
- ④ 現地見学希望施設
（複数可能）

(2) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙の【様式1 エントリーシート】に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。

- ① 参加申込期間
令和7年11月25日（火）～12月5日（金）午後5時まで
- ② 申込先
（11 問合せ先のとおり）

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込みをいただいた法人の担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。

(4) 提案書等の提出

「5 サウンディング型市場調査の内容」についての意見・考え等を記載した提案書（任意様式）を提出してください。

件名を【提案書の提出】としてください。

その他、必要に応じて、補足資料（イメージパース、配置図等）もご提出ください。

① 提出期限

令和7年12月25日（木）

② 提出先

（11 問合せ先のとおり）

(5) サウンディングの実施

① 実施期間 令和8年1月13日（火）～1月23日（金）

対話開始時間は、次のとおり予定しています。

【開始時間】 第1枠 午前10時00分～

第2枠 午後 1時30分～

第3枠 午後 3時30分～

② 所要時間 1時間程度

③ 場所 岐南町役場会議室2-2 又は オンライン会議

④ その他

サウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

7 結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。

なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のアイデアやノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者へ公表内容の確認を行います。

8 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

仮に、今後、事業者公募等を実施することとなった場合、今回のサウンディング型市場調査への参加実績が、事業者の選定や評価に影響を及ぼすことはありません。

また、サウンディング型市場調査の結果は、今後の検討において参考とさせていただきますが、本町と参加事業者の双方を何ら拘束するものではありません。

なお、本調査は事業者選定を目的とするものではなく、提案内容の採用や事業化を保証するものでもありません。あらかじめご了承ください。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書による照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

(4) 提出書類の取扱い等

ご提出いただいた提案内容は、町の今後の検討材料として活用させていただきます。

なお、提出書類等は、返却しません。

提案者においては、本町が提供した資料及び対話により知り得た本町の情報を許可なく第三者に伝えることを禁止します。

(5) その他

① 本要領に沿わない提案や参加資格を満たしていない提案者による提案など、明らかに本調査の趣旨から外れた提案があった場合には、対話を実施しない場合があります。

② 本調査の対象施設である町民センターの一部は、防衛省補助金を活用して建設したことから、用途変更や廃止に際しては、財産処分や補助金返還等の制約が生じる可能性があります。

③ 「2 対象施設」のうち、現在、①防災コミュニティセンター、⑭総合体育館、⑮スポーツセンターについては、令和8年度から令和12年度までの5年間を期間とする指定管理者による運営に向け、次期の指定管理者を選定する業務を進めているところです。これらの施設は、現在も指定管理者によって運営されており、現行の指定期間は本年度末をもって終了予定です。また、⑤南町民センターにつきましても、令和8年度から令和10年度までの3年間を期間とする指定管理者による運営に向け、同様に次期指定管理者の選定業務を進めております。

つきましては、今後指定管理者による運営が継続されるにあたり、施設の利活用に一定の制約が生じる場合がありますので、あらかじめご留意くださいますようお願いいたします。

④ 本調査の実施に当たって、並行して町民意識調査を実施し、町民の意識と民間事業者の意見提案を総合的に踏まえた検討につなげることを予定しています。

9 様式

【様式1】 エントリーシート

10 資料

【資料1】 岐南町公共施設等総合管理計画（H29.3策定、R6.3改訂）

【資料2】 岐南町公共施設等総合管理計画【個別施設計画編】（R3.3策定、R6.3改訂）

【資料3】 都市計画情報及び改修工事等の履歴

11 問合せ先

担当部署： 岐南町総合政策部企画広報課 サウンディング担当

住 所： 〒501-6197 岐阜県羽島郡岐南町八剣 7-107

電話番号： 058-247-1335

F A X： 058-247-9904

メー ル： kikaku@town.ginan.lg.jp

岐南町公共施設のあり方サウンディング調査

エントリーシート

1	法人名			
	所在地			
	(グループの場合) 構成法人名			
	サウンディング 担当者	氏名		
		所属法人 部署名		
E-mail				
Tel				
2	宣誓事項	☐ 実施要領「3 サウンディング型市場調査への参加要件」を 全て満たしていることを宣誓します。		
3	サウンディングの希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。 (3 か所以上記入してください。)			
	月 日 ()	午前の部	☐ 10:00～11:00 ☐ 13:30～14:30 ☐ 15:30～16:30	
	月 日 ()	午前の部	☐ 10:00～11:00 ☐ 13:30～14:30 ☐ 15:30～16:30	
	月 日 ()	午前の部	☐ 10:00～11:00 ☐ 13:30～14:30 ☐ 15:30～16:30	
	月 日 ()	午後の部	☐ 13:30～14:30 ☐ 15:30～16:30	
4	サウンディング 参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職		

※ 対話の実施期間は、令和8年1月13日(火)～1月23日(金)の上記3とします。
 ただし、土曜・日曜・祝日を除く。

参加希望日及び時間帯を実施期間内で3 か所以上記入してください。

※ エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。(都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。)

※ 対話に出席する人数は、1 グループにつき3名以内としてください。